

Số: 31 /TB-UBND

Đắk Glong, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Đường giao thông liên xã
Đắk Plao - Đắk R'Măng - Đắk Som

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024, của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND, ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND, ngày 14/10/2024c của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND, ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 297/QĐ-UBND, ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông: Nghị quyết số 59/NQ-HĐND, ngày 11 tháng 05 năm 2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

dự án: Đường giao thông liên xã Đăk Plao- Đăk R'măng- Đăk Som; Nghị quyết số 151/NQ-HĐND, ngày 20 tháng 8 năm 2021 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường giao thông liên xã Đăk Plao- Đăk R'măng- Đăk Som; Nghị quyết số 08/NQ-HĐND, ngày 05 tháng 5 năm 2022 về điều chỉnh tên dự án cần thu hồi và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2022; Nghị quyết số 61/NQ-HĐND, ngày 13/12/2023 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đất sử dụng đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND, ngày 10 tháng 01 năm 2023 về phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Quyết định 2229/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Đăk Nông về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường giao thông liên xã Đăk Plao - Đăk R'Măng - Đăk Som;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-NNMT ngày 08 tháng 4 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glong thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà): Tiết Thanh Trung, địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Đăk Som, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đường giao thông liên xã Đăk Plao - Đăk R'Măng - Đăk Som.

3. Diện tích đất thu hồi: 723,7 m² thuộc thửa đất số 20, 21 tờ bản đồ số: TĐ 07-2023; loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm 575,5 m²; đất trồng cây hàng năm khác 148,2 m².

(Có trích lục thửa đất thu hồi kèm theo).

4. Vị trí khu đất thu hồi: Tại xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

5. Tiến độ thu hồi đất: Sau 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glong quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn nêu trên.

6. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện sau khi Thông báo thu hồi đất có hiệu lực.

7. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: không.

8. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Lập, công khai, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Việc lập, công khai, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glong phê duyệt.

Dự kiến khu vực bố trí tái định cư (đối với hộ đủ điều kiện tái định cư): không bố trí tái định cư.

9. Quyết định thu hồi đất

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glong ban hành quyết định thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

10. Thời hạn thông báo thu hồi đất

Thông báo này có hiệu lực là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

11. Ủy ban nhân dân xã Đăk Plao phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đăk Som

a) Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

b) Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

c) Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề;

d) Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phải chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phải báo cáo bằng văn bản về Ủy ban nhân dân huyện để ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc.

12. Ông (bà) Tiết Thanh Trung có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Glong, UBND xã Đắk Plao và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận

- Như mục 12;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Đắk Glong;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ủy ban Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong
 Cơ quan: Tầm Đắk Nông
 Thời gian ký: 11/04/2025 09:36:13



Trịnh Anh