

Số: 798 /QĐ-UBND

Đắk Glong, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Ngọc Hân địa chỉ thường trú: Bon B' Plào, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Quyết định số 3177/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong về việc xác minh nội dung khiếu nại đối với quyết định số 1660/QĐ-XPHC ngày 05/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong;

Xét đơn khiếu nại của ông Phạm Ngọc Hân, địa chỉ: Bon B' Plào, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Theo báo cáo số 01/BC-TXM ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Tổ xác minh số 3177 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Ngọc Hân và các tài liệu có trong hồ sơ vụ việc,

I. Nội dung khiếu nại

Yêu cầu UBND huyện Đắk Glong xem xét lại việc ra Quyết định số 1660/QĐ-XPHC ngày 05/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với tôi.

II. Kết quả xác minh

1. Nguồn gốc, sử dụng đất và kết quả làm việc với các bên liên quan.

- Ngày 24/7/2000, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 1416/QĐ-UB về việc cấp GCNQSD đất cho TNHH Nông nghiệp và Thương mại Mai Khôi thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 12/01/2005, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 29/QĐ-UB về việc cho Công ty TNHH Nông nghiệp và Thương mại Mai Khôi thành phố Hồ Chí Minh thuê đất chuyển mục đích sử dụng sang trồng rừng kinh tế, đồng thời điều chỉnh GCNQSD đất số P 257491 đã cấp cho Công ty TNHH Nông nghiệp và Thương mại Mai Khôi.

- Ngày 09/10/2015, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của công ty TNHH Nông nghiệp và thương mại Mai Khôi cho Công ty Cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành thuê đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng tại xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Ngày 09/10/2015, UBND tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BU 307950, số vào giấy chứng nhận CT01651 do Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành quản lý, bảo vệ.

2. Kết quả làm việc với người khiếu nại ông Phạm Ngọc Hân.

Ngày 30/12/2024, Thanh tra huyện ban hành giấy mời số 02/GM-TTr làm việc với ông Phạm Ngọc Hân, thu thập các tài liệu bằng chứng liên quan đến việc khiếu nại Quyết định số 1660/QĐ-XPHC ngày 05/7/2024 của UBND huyện Đắk Glong. Tại buổi làm việc, ông Phạm Ngọc Hân khẳng định diện tích đất gia đình ông khai hoang năm 2011 đã canh tác ổn định từ đó đến nay. Ông Phạm Ngọc Hân cho biết nguồn gốc đất khoảng năm 2011 do UBND huyện thành lập đoàn số 12 tổ chức họp dân cho chủ trương bà con khai hoang và canh tác sản xuất trên diện tích đất mà gia đình ông đã khai hoang trước đó (ông Hân không cung cấp biên bản làm việc đoàn số 12 theo đơn khiếu nại). Trên diện tích đất khai hoang gia đình ông đã xây dựng 01 ngôi nhà (nhà tạm) được xây dựng khoảng tháng 12/2023, đất khai hoang đã được đo đạc năm 2012 tổng diện tích gia đình ông kê khai đo đạc là 8 ha, chưa có kết quả trích đo, diện tích đất này chưa được cấp GCNQSD đất. Quá trình ông Hân làm nhà không có cơ quan chức năng nào làm việc, nhắc nhở nên gia đình ông không biết đó là đất lấn chiếm, đất tổ chức thuộc quản lý của Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành. Quá trình UBND xã Đắk Plao lập biên bản vi phạm hành chính gia đình ông không biết và không được chứng kiến. Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 21/BB-VPHC do UBND xã Đắk Plao lập tôi không ký họ tên vào biên bản.

Bằng chứng cung cấp: Ông Phạm Ngọc Hân không có bằng chứng là các loại giấy tờ liên quan đến diện tích khai hoang từ năm 2011 để chứng minh diện tích đất trên là đất hợp pháp.

3. Kết quả làm việc với chính quyền địa phương

Ngày 08/01/2025, Tổ xác minh 3177 tiến hành làm việc với ông Hà Văn Tuyên công chức địa chính Nông nghiệp xã Đắk Plao cho biết:

Vị trí lô đất mà ông Phạm Ngọc Hân đã bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai khoảng 8, tiểu khu 1766 thuộc ranh giới hành chính xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong do Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường thành quản lý (theo Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của công ty TNHH Nông nghiệp và thương mại Mai Khôi cho Công ty Cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành thuê đất và cấp

Giấy chứng nhận QSD đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng tại xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông) là sử dụng đất trái pháp luật trên diện tích của Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành quản lý; Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành các Quyết định xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp chiếm đất trái pháp luật là đủ cơ sở và có căn cứ theo quy định của pháp luật; người vi phạm phải thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả và trả lại diện tích đất đã chiếm theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ;

Vị trí vi phạm thuộc khoảnh 8 tiểu khu 1766 do Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành quản lý, bảo vệ theo quyết định 1567/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc thu hồi đất của công ty TNHH Nông nghiệp và thương mại Mai Khôi cho Công ty Cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành thuê đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng tại xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông quản lý, bảo vệ.

Ngày 26/6/2024 công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và Môi trường thuộc UBND xã Đăk Plao lập Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 21/BB-VPHC đối với ông Phạm Ngọc Hân, năm sinh 1970, CCCD số 025 070 012 629, địa chỉ thường trú: Bon B' Plào, xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông tại vị trí thuộc Khoảnh 8, Tiểu khu 1766 thuộc địa giới hành chính xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông, do Công ty Cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành quản lý (theo Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc thu hồi đất của công ty TNHH Nông nghiệp và thương mại Mai Khôi cho Công ty Cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành thuê đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng tại xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông). Đối với ông Phạm Ngọc Hân đã có hành vi vi phạm hành chính chiếm đất Nông nghiệp là đất rừng sản xuất có sơ đồ địa chính kèm theo. Tổng diện tích vi phạm 397 m² trên đất vi phạm có căn nhà làm bằng gỗ 129,75 m² có kết cấu: nhà ở xây dựng 17,5m x 5,5 m = 96,25 m²; hiện trạng: (nền lán xi măng, khung gỗ, mái lợp tôn, xây lửng cao khoảng 1 m che bằng gỗ, phần diện tích chưa lán nền 3,5 m x 5,5 m = 19,25 m²); mái hiên lợp tôn, khung gỗ, nền đất diện tích 4,5m x 2,5 m = 11,25 m²; 01 hiên ngoài làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn 1,5 m x 2,0 m = 3 m²; ngoài ra trong khuôn viên đất là 267,25 m² đất, ngôi nhà được xây dựng năm 2023.

Tọa độ khu đất ông Phạm Ngọc Hân vi phạm: 425233-1321949; 425227-1231930; 425240-1321925; 425256-1321944 thuộc khoảnh 8, tiểu khu 1766 do Công ty Cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành quản lý theo Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc thu hồi đất của công ty TNHH Nông nghiệp và thương mại Mai Khôi cho Công

ty Cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành thuê đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng tại xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Ranh giới diện tích vi phạm:

- + Phía Đông giáp đất Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành;
 - + Phía Tây giáp đất Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành;
 - + Phía Nam giáp đất Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành;
 - + Phía Bắc giáp đất Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành.
- Tổng diện tích vi phạm 397 m²(0,0397 ha).

1. XY = (425233; 1321949); 2. XY = (425227; 1321930); 3. XY = (425240; 1321925); 4. XY = (425256; 1321944);

- Hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất do Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành quản lý theo Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh Đăk Nông và Giấy chứng nhận QSD đất số BU307950, số vào giấy chứng nhận CT01651 do UBND tỉnh Đăk Nông cấp ngày 09/10/2015.

4. Kết quả kiểm tra thực địa

Ngày 09/01/2025, Tổ xác minh 3177 phối hợp UBND xã Đăk Plao làm việc với ông Phạm Ngọc Hân và tiến hành xác minh thực địa diện tích đất 397 m²(0,0397 ha), kết quả kiểm tra xác minh thực địa vị trí vi phạm tại khoảnh 8, tiểu khu 1766 thuộc địa giới hành chính xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong đất này do Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành quản lý bảo vệ theo quyết định của UBND tỉnh Đăk Nông.

Hiện trạng sử dụng đất có căn nhà làm bằng gỗ 129,75 m² có kiết cấu: nhà ở xây dựng 17,5m x 5,5 m = 96,25 m²; hiện trạng: (nền lán xi măng, khung gỗ, mái lợp tôn, xây lửng cao khoảng 1 m che bằng gỗ, phần diện tích chưa lán nền 3,5 m x 5,5 m = 19,25 m²); mái hiên lợp tôn, khung gỗ, nền đất diện tích 4,5m x 2,5 m = 11,25 m²; 01 hiên ngoài làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn 1,5 m x 2,0 m = 3 m²; ngoài ra trong khuôn viên đất là 267,25 m² đất (xác định bằng thước dây).

- Tổng diện tích vi phạm 397 m²(0,0397 ha).

- Hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất do Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành quản lý theo Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh Đăk Nông và Giấy chứng nhận QSD đất số BU307950, số vào giấy chứng nhận CT01651 do UBND tỉnh Đăk Nông cấp ngày 09/10/2015.

5. Về quá trình lập biên bản và ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Phạm Ngọc Hân, địa chỉ thường trú: Bon B' Plào, xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông

Vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 26/6/2024, ông Hà Văn Tuyên, chức vụ: Công

chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Đắc Plao lập Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 21/BB-VPHC đối với ông Phạm Ngọc Hân, năm sinh 1970, CCCD số 025 070 012 629, địa chỉ thường trú: Bon B' Plào, xã Đắc Plao, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắc Nông tại vị trí thuộc Khoảnh 8, Tiểu khu 1766 thuộc địa giới hành chính xã Đắc Plao, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắc Nông do Công ty Cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành quản lý (theo Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh Đắc Nông về việc thu hồi đất của công ty TNHH Nông nghiệp và thương mại Mai Khôi cho Công ty Cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành thuê đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng tại xã Quảng Khê, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắc Nông).

Ngày 04/7/2024 Phòng Tài nguyên và Môi trường lập Tờ trình số 365/TTr-TNMT về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Ngọc Hân.

Ngày 05/7/2024, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1660/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Ngọc Hân, năm sinh 1970, CCCD số 025 070 012 629, địa chỉ thường trú: Bon B' Plào, xã Đắc Plao, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắc Nông, gồm những nội dung sau:

- Hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn.

- Diện tích đất chiếm: **397,0 m² (0,0397 ha)**;

- Hành vi trên đã vi phạm quy định tại: điểm **b**, khoản **3**, Điều **14** Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là **6.000.000** đồng (Bằng chữ: Sáu triệu đồng) đối với hành vi Chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn, vi phạm quy định tại điểm **b**, khoản **3**, Điều **14** Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc di dời tài sản; tháo dỡ công trình, vật kiến trúc trên đất trên đất và trả lại diện tích **397,0 m² (0,0397 ha)** đất đã chiếm giao cho Công ty Cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành để quản lý.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **20.000** (Bằng chữ: Hai mươi nghìn đồng) vào ngân sách nhà nước.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

*** Về thời hạn ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính**

Tại Khoản 1 Điều 66 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 được sửa đổi bổ sung tại Khoản 34 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính quy định như sau:

“Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính

...

34. Sửa đổi, bổ sung Điều 66 như sau:

“Điều 66. Thời hạn ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính

1. Thời hạn ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính được quy định như sau:

a) Đối với vụ việc không thuộc trường hợp quy định tại điểm b và điểm c khoản này, thời hạn ra quyết định xử phạt là **07 ngày làm việc**, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính; vụ việc thuộc trường hợp phải chuyển hồ sơ đến người có thẩm quyền xử phạt thì thời hạn ra quyết định xử phạt là **10 ngày làm việc**, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 63 của Luật này;

b) Đối với vụ việc mà cá nhân, tổ chức có yêu cầu giải trình hoặc phải xác minh các tình tiết có liên quan quy định tại Điều 59 của Luật này thì thời hạn ra quyết định xử phạt là 01 tháng, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính;

c) Đối với vụ việc thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản này mà đặc biệt nghiêm trọng, có nhiều tình tiết phức tạp, cần có thêm thời gian để xác minh, thu thập chứng cứ thì thời hạn ra quyết định xử phạt là 02 tháng, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính.”

Căn cứ quy định nêu trên, Biên bản vi phạm hành chính số 21/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai do ông Hà Văn Tuyền, chức vụ: Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Đắk Plao lập đối với ông Phạm Ngọc Hân hồi 11 giờ 00 phút ngày 26/6/2024 tại Khoản 8, Tiểu khu 1766 thuộc địa giới hành chính xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1660/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Ngọc Hân vào ngày 05/7/2024 là **ngày thứ 09** trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày lập biên bản, còn trong thời hạn ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

*** Về thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính**

Tại Điểm a, b Khoản 1 Điều 6 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 quy định:

“ Điều 6. Thời hiệu xử lý vi phạm hành chính

1. Thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính được quy định như sau:

a) Thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính là 01 năm, trừ các trường hợp

sau:

Vi phạm hành chính về kế toán; thủ tục thuế; phí, lệ phí; kinh doanh bảo hiểm; quản lý giá; chứng khoán; sở hữu trí tuệ; xây dựng; bảo vệ nguồn lợi thủy sản, hải sản; quản lý rừng, lâm sản; điều tra, quy hoạch, thăm dò, khai thác, sử dụng nguồn tài nguyên nước; thăm dò, khai thác dầu khí và các loại khoáng sản khác; bảo vệ môi trường; năng lượng nguyên tử; quản lý, phát triển nhà và công sở; đất đai; đê điều; báo chí; xuất bản; sản xuất, xuất khẩu, nhập khẩu, kinh doanh hàng hóa; sản xuất, buôn bán hàng cấm, hàng giả; quản lý lao động ngoài nước thì thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính là 02 năm.

Vi phạm hành chính là hành vi trốn thuế, gian lận thuế, nộp chậm tiền thuế, khai thiếu nghĩa vụ thuế thì thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về thuế;

b) Thời điểm để tính thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính quy định tại điểm a khoản 1 Điều này được quy định như sau:

Đối với vi phạm hành chính đã kết thúc thì thời hiệu được tính từ thời điểm chấm dứt hành vi vi phạm.

Đối với vi phạm hành chính đang được thực hiện thì thời hiệu được tính từ thời điểm phát hiện hành vi vi phạm”

Tại Điểm a Khoản 4 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính quy định như sau:

“Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính

...

4. Sửa đổi, bổ sung một số điểm của khoản 1 và khoản 2 Điều 6 như sau:

a) Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 như sau:

“a) Thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính là 01 năm, trừ các trường hợp sau đây:

Vi phạm hành chính về kế toán; hóa đơn; phí, lệ phí; kinh doanh bảo hiểm; quản lý giá; chứng khoán; sở hữu trí tuệ; xây dựng; thủy sản; lâm nghiệp; điều tra, quy hoạch, thăm dò, khai thác, sử dụng nguồn tài nguyên nước; hoạt động dầu khí và hoạt động khoáng sản khác; bảo vệ môi trường; năng lượng nguyên tử; quản lý, phát triển nhà và công sở; đất đai; đê điều; báo chí; xuất bản; sản xuất, xuất khẩu, nhập khẩu, kinh doanh hàng hóa; sản xuất, buôn bán hàng cấm, hàng giả; quản lý lao động ngoài nước thì thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính là 02 năm. Vi phạm hành chính về thuế thì thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về quản lý thuế;”

Căn cứ quy định nêu trên, căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 21/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai do ông Hà Văn Tuyền, chức vụ: Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Đắc Plao lập đối với ông Phạm Ngọc Hân hồi 11 giờ 00 phút ngày 26/6/2024 tại

Khoảnh 8, Tiểu khu 1766 thuộc địa giới hành chính xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông. Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1660/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Ngọc Hân vào ngày 05/7/2024 là ngày thứ 09 kể từ ngày lập biên bản trong thời hạn 02 năm, còn trong thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính.

Như vậy về trình tự, thủ tục ban hành Quyết định số 1660/QĐ-XPHC ngày 05/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Đăk Glong về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Ngọc Hân, năm sinh 1970, CCCD số 025 070 012 629, địa chỉ thường trú: Bon B' Plào, xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông vì đã có hành vi chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn (hành vi vi phạm quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai) là đúng theo quy định tại Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

*** Về căn cứ pháp lý ra quyết định**

Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

Luật Đất đai năm 2013.

Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Nghị định số 04/2022/NĐ-CP, ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc thu hồi đất của công ty TNHH Nông nghiệp và thương mại Mai Khôi cho Công ty Cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành thuê đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng tại xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông

Quyết định số 2237/QĐ-UNND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông về cập nhật, điều chỉnh quy hoạch ba loại rừng tỉnh Đăk Nông.

Quyết định số 2081/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 21/BB-VPHC do ông Hà Văn Tuyên, chức vụ: Công chức Địa chính, Nông nghiệp, Xây dựng và Môi

trường, đơn vị công tác: UBND xã Đăk Plao lập hội 11 giờ 00 phút ngày 26/6/2024 đối với ông Phạm Ngọc Hân, năm sinh 1970; CCCD số 025 070 012 629, nơi ở hiện tại: Bon B' Plào, xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông;

Biên bản làm việc do ông Hà Văn Tuyên, chức vụ: Công chức Địa chính, Nông nghiệp, Xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Đăk Plao lập hội 08 giờ 45 phút ngày 26/6/2024 đối với ông Phạm Ngọc Hân, năm sinh 1970; nơi ở hiện tại: Bon B' Plào, xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông;

Như vậy, việc khiếu nại Quyết định số 1660/QĐ-CCXP ngày 05/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Đăk Glong về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của ông Phạm Ngọc Hân là không đủ cơ sở.

Theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai) là đúng theo quy định tại Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành đã có hành vi chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn.

III. KẾT LUẬN

Từ những chứng cứ, hồ sơ đã thu thập được, kết quả làm việc, xác minh với các cá nhân, đơn vị có liên quan, đối chiếu quy định của pháp luật, Tổ xác minh kết luận như sau:

Việc ông Phạm Ngọc Hân đã sử dụng diện tích đất 397 m² (0,0397 ha) tại khoảnh 8, tiểu khu 1766 thuộc địa giới hành chính xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông là hành vi vi phạm chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất do Công ty cổ phần nông lâm nghiệp Trường Thành quản lý, bảo vệ.

Theo Biên bản vi phạm hành chính số 21/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai do ông Hà Văn Tuyên, chức vụ: Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Đăk Plao lập hội 11 giờ 00 phút ngày 26/6/2024 đối với ông Phạm Ngọc Hân, năm sinh 1970, CCCD số 025 070 012 629, địa chỉ thường trú: Bon B' Plào, xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông tại Khoảnh 8, Tiểu khu 1766 thuộc địa giới hành chính xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông. Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện) trình tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1660/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Ngọc Hân vào ngày 05/7/2024 là ngày thứ 09 kể từ ngày lập biên bản trong thời hạn 02 năm, còn trong thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 1660/QĐ-XPHC ngày 05/7/2024 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Ngọc Hân là đúng thẩm quyền, đúng đối tượng và đúng trình tự, thủ tục Luật quy định.

Như vậy đơn khiếu nại của ông Phạm Ngọc Hân khiếu nại sai toàn bộ.
Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1660/QĐ-XPHC ngày 05/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Ngọc Hân, địa chỉ thường trú: bon B' Plào, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Yêu cầu ông Phạm Ngọc Hân thực hiện nghiêm Quyết định số 1660/QĐ-XPHC ngày 05/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Điều 2. Giao các đơn vị thực hiện các nội dung sau:

- Giao Ban tiếp công dân huyện công khai Quyết định này tại Trụ sở Ban tiếp công dân huyện theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin duyệt bài và đăng tải trên Trang thông tin điện tử huyện Đắk Glong đúng thời gian quy định.

- Giao UBND xã Đắk Plao thực hiện việc tổng đạt quyết định này cho ông Phạm Ngọc Hân; đồng thời có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc thi hành Quyết định xử phạt đối với ông Phạm Ngọc Hân.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại ông Phạm Ngọc Hân có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đắk Plao, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và ông Phạm Ngọc Hân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh (thay b/c);
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện (thay b/c);
- CT, các PCT UBND huyện (chỉ đạo);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Đắk Plao;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Ông Phạm Ngọc Hân (để biết);
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH



Trần Nam Thuận