

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI ĐẮK GLONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *196* CNĐGL-ĐK&CGCN
V/v kiểm tra hồ sơ chuyển nhượng
QSD đất

Đắk Glong, ngày *26* tháng 03 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Đắk Glong;
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện Đắk Glong;
- Ông Lù A Phà và bà Giàng Thị Giống, địa chỉ: Thôn 5, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.
- Ông Lò Seo Sứ và bà Giàng Thị Sua, địa chỉ: Thôn 5, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lù A Phà và bà Giàng Thị Giống, địa chỉ: Thôn 5, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông chuyển nhượng cho ông Lò Seo Sứ, CCCD số: 010 088 003 543 và bà Giàng Thị Sua, CCCD số: 067 188 002 854, địa chỉ: Thôn 5, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông tại 02 GCNQSD đất số CO 972374 tương ứng với thửa đất số 63, tờ bản đồ số 25-2017 và BU 365114 tương ứng với thửa đất số 72, tờ bản đồ số 26, đất xã Đắk Plao, do Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện chuyển đến.

Thực hiện Kết luận số 57/KL-UBND của UBND huyện Đắk Glong ngày 18/9/2024 tại buổi tiếp công dân ngày 10 tháng 9 năm 2024 đồng chí Trần Nam Thuận – Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo:

Trước đây đã bồi thường hỗ trợ bằng tiền cho người dân, hiện nay một số hộ dân đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa nộp lại khoản tiền này, Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đắk Plao tuyên truyền, thông báo cho người dân được biết để chủ động nộp lại số tiền đã bồi thường (tương đương với giá trị đất tái định canh đã cấp). trong quá trình thực hiện các giao dịch, nếu phát hiện tạm dừng, thông báo đến cơ quan có liên quan để xử lý kịp thời theo quy định của pháp luật.

Thực hiện Kết luận số 29/KL-UBND ngày 30/5/2024 của UBND huyện Đắk Glong về Kết luận của đồng chí Trịnh Anh - UVBTV, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc liên quan đến cấp đất tái định canh - tái định cư, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm chỉ đạo:

Đối với các trường hợp cấp GCNQSD đất đã cấp không đúng quy định (bao gồm GCNQSDĐ tái định cư, Tái định canh), giao Phòng Tài Nguyên và Môi trường phối hợp các đơn vị liên quan dừng giao dịch hành chính về các hồ sơ đã cấp; nghiên cứu, tham mưu UBND huyện thu hồi;....

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có các ý kiến như sau:

1. Đối với thửa đất số 72, tờ bản đồ số 26 được UBND huyện Đắk Glong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 365114 ngày 02/9/2015, cho ông Lù A Phà, CCCD số: 010072004539 và vợ Giàng Thị Giồng, CCCD số: 010175003866, địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, đây là trường hợp cấp Giấy chứng nhận cho các đối tượng tái định canh công trình thủy điện Đồng Nai 3&4.

Do đó, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong xin tạm dừng thực hiện thủ tục nêu trên. Đề nghị ông Lù A Phà và bà Giàng Thị Giồng liên hệ với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Đắk Glong để được hướng dẫn giải quyết.

Đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường cho ý kiến bằng văn bản đối với thửa đất số 72, tờ bản đồ số 26 được UBND huyện Đắk Glong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu số BU 365114 cho ông Lù A Phà và bà Giàng Thị Giồng có đảm bảo đúng theo quy định hay không? Để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong giải quyết thủ tục cho hộ gia đình.

2. Đối với thửa đất số 63, tờ bản đồ 25-2017, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 972374, qua kiểm tra cho thấy thửa đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Do đó, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong tiếp tục hoàn thiện hồ sơ và thực hiện thủ tục theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong về trường hợp hồ sơ nhận chuyển nhượng của ông Lò Seo Sử và bà Giàng Thị Sua. Đề nghị bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện tạm dừng thủ tục trên hệ thống phần mềm một cửa điện tử đối với hồ sơ nêu trên cho đến khi có văn bản phúc đáp của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Đắk Glong đồng thời thông báo cho các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLGCQTVMCTTĐDN 3&4 (Phối hợp);
- UBND xã Đắk Plao (để biết);
- Lưu: VT, đ/c (Bính).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Sáng