

THÔNG BÁO

V/v đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Minh chuyển Nhượng cho ông Võ Phước Hiền, sinh năm 1974, CCCD số: 087 074 013 901, địa chỉ thường trú: Ấp Phú Mỹ Hiệp, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp tại thửa đất số 133 tờ bản đồ 02, xã Đắk Plao theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 557527. Sau khi kiểm tra và hoàn thiện hồ sơ, Đơn vị thông báo đến ông Võ Phước Hiền nội dung sau:

- Đối với nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong thống nhất và đã hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Qua kiểm tra, thửa đất trên được cấp được cấp Giấy chứng nhận theo tư liệu bản đồ cũ. Hiện nay, dữ liệu bản đồ đã cũ đồng thời hình thể và diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận không đúng với thực tế sử dụng.

Do đó, để đảm bảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với thực tế sử dụng tránh tranh chấp, khiếu kiện về sau, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong đề nghị người sử dụng đất liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được đo đạc cấp đổi Giấy chứng nhận theo đúng thực tế sử dụng. Trường hợp, hộ gia đình không phối hợp thực hiện việc cấp đổi theo đúng ranh giới, hiện trạng sử dụng đất thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong sẽ từ chối giải quyết các thủ tục khác liên quan đến Giấy chứng nhận đã cấp cho đến khi hoàn thiện thủ tục cấp đổi theo tư liệu mới.

Đề nghị UBND xã Đắk Plao khi tiếp nhận và xử lý các hồ sơ được cấp Giấy chứng nhận theo tư liệu cũ thì hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc cấp đổi theo đúng hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo việc hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu theo chỉ đạo tại Công văn số 4092/UBND-NNTNMT ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông và Công văn số 2762/UBND-VP ngày 17/7/2024 của UBND huyện Đắk Glong về việc khẩn trương hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong thông báo đến ông Võ Phước Hiền được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ huyện (để biết);
- UBND xã Đắk Plao (để biết);
- Ông Võ Phước Hiền (để biết);
- Lưu: VT. (Đ/c Bình)

GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Bình