

THÔNG BÁO

**Về việc ngăn chặn giao dịch, chuyển nhượng mua,
bán đất trái phép trên địa bàn xã**

Hiện nay nhiều hộ gia đình trên địa bàn xã đã giao dịch mua, bán đất trái phép, việc mua bán, giao dịch chuyển nhượng với mọi loại đất như đất rẫy, đất viu, đất mặt hồ, đất nền nhà...bất chấp đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất(GCNQSDĐ). Do đó việc giao dịch mua, bán đất trên địa bàn xã diễn ra ồ ạt, có đất được giá là bán, kể cả đất lấn chiếm, trái phép của nhà nước và đồng thời không tuân thủ theo quy định nhà nước.

Để đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương; hạn chế việc mua bán và giao dịch chuyển nhượng đất đai trên địa bàn đúng theo quy định của pháp luật, không diễn ra ồ ạt, mất kiểm soát. Ủy ban nhân dân xã Đắk Plao thông báo đến bà con nhân dân, cá nhân, tổ chức trên địa bàn xã như sau:

- Các cá nhân, tổ chức trên địa bàn xã không giao dịch chuyển nhượng, mua bán đất thuộc khu vực quy hoạch cấp tái định canh cho hộ dân, UBND xã phát hiện sẽ thu hồi lại đất và xử lý nghiêm theo quy định luật pháp nhà nước;
- Không chuyển nhượng, giao dịch mua, bán đất rừng, đất có nguồn gốc lấn chiếm của nhà nước và đơn vị, tổ chức hoặc đất do nhà nước giao cho cá nhân, đơn vị, tổ chức;
- Tuyệt đối không chuyển nhượng, giao dịch mua, bán đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ), đất đang tranh chấp, kiện cáo;
- Đất đang trong quá trình thi hành án, đất đang kê biên của Tòa án theo quy định;
- Không tự ý lấn chiếm đất của nhà nước, đất tổ chức để chuyển nhượng, mua bán trái phép.

Mọi hình thức mua bán trái phép, không đúng theo quy định, pháp luật của nhà nước, UBND xã phát hiện sẽ xử lý nghiêm theo quy định nhà nước.

Trên đây là thông báo của UBND xã Đắk Plao về việc ngăn chặn giao dịch, chuyển nhượng mua, bán đất trái phép trên địa bàn xã, đề nghị các bộ phận liên quan, cá nhân, tổ chức nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các phó CT UBND xã;
- Địa chính (thực hiện);
- Đài truyền thanh (thông báo);
- Mặt trận, đoàn thể xã (tuyên truyền);
- Trưởng các thôn, bon;
- VT lưu, ĐC.

KT. CHỦ TỊCH Ký bởi: K Tam
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 29/07/2024 19:32:33
PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: Ủy ban nhân dân xã Đắk Plao
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 30/07/2024 08:32:47



K' Tam

