

Số: 38 /TTr-UBND

Đắk Plao, ngày 17 tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

**V/v thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
công trình: Sửa chữa trụ sở UBND xã Đắk Plao**

Kính gửi:

- Ủy ban Nhân dân huyện Đắk Glong;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Đắk Glong.

Ủy ban nhân dân xã Đắk Plao kính đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định và trình UBND huyện Đắk Glong phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND xã Đắk Plao, trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án.

- Tên công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND xã Đắk Plao
- Tổng mức đầu tư: **1.800.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm triệu đồng).
- Chủ đầu tư : Ủy ban nhân dân xã Đắk Plao.
- Nguồn vốn: Nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2024 được giao tại Quyết định số 3239/QĐ-UBND, ngày 26/12/2023 của UBND huyện Đắk Glong.
- Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến 2024-2025 (Không được vượt quá 03 năm kể từ khi dự án được cấp có thẩm quyền bố trí kế hoạch vốn)
- Địa điểm, quy mô dự án:
 - + Địa điểm xây dựng: Xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.
 - + Quy mô công trình:
 - Cửa đi, cửa sổ: Tháo cửa đi, cửa sổ sắt + kính cũ bỏ, thay mới cửa nhôm xingfa kính cường lực dày 8mm, khung hoa sắt bảo vệ cửa sổ
 - Cầu thang, tam cấp và lan can:
 - + Phá lan can bị gỉ sét, phai màu, cong vênh, thay lan can sắt mới, sơn 03 nước hoàn thiện
 - + Dưới gầm cầu thang xây tường bằng gạch kn 80x80x180 VXM M75 dày 100, trát VXM M75 dày 17, bả matic sơn 03 nước hoàn thiện
 - + Thay mới cửa đi, cửa sổ bằng nhôm xingfa kính cường lực dày 8mm
 - Nền nhà: Phá nền nhà, gạch ốp chân tường, thay mới nền gạch granite 600x600, gạch ốp cao 120 VXM M75
 - Phần cấp điện: Tháo dỡ hệ thống điện cũ, thay mới bóng điện, quạt, công tắc, cầu dao, dây điện đi nổi

- Tường trong: Cạo bỏ lớp sơn cũ, bột bả bị bong tróc, bả lại 50% lớp mới, sơn 01 nước lót, 02 nước màu
- Tường ngoài: Cạo bỏ lớp sơn cũ, bột bả bị bong tróc, bả lại lớp mới, sơn 01 nước lót, 02 nước màu
- Phá dỡ gạch ốp bồn hoa bằng gạch thẻ, thay mới gạch 400x400 VXM M75
- Ốp gạch Kt 600x600 trụ sảnh chính VXM M75
- Phá dỡ lớp vữa trát tường bong tróc tại trục D,E đoạn 2-3; 6-7 tường vệ sinh, trát VXM M75 dày 15, bả matic, sơn 03 nước hoàn thiện
- Phá lớp trát tường vệ sinh, ốp gạch granite 300X600 VXM M75 cao 1,2m
- Phá dỡ hộp ghen vệ sinh, đi lại đường ống, xây bằng gạch kn 80x80X180 VXM M75
- Phần mái, trần nhà: tận dụng
- Sê nô:
 - + Phá dỡ lớp vữa mặt trên, láng lại lớp vữa mới tạo dốc về ống thu, quét dung dịch chống thấm
 - + Vữa lớp dưới trần bị bong tróc 50%, trát VXM M75 dày 15, bả matic sơn 01 nước lót, 02 nước màu
 - Thoát nước mái: Bỏ ống thoát nước cũ đi trong hộp ghen, thay mới ống thoát nước PVC D90, đi nổi
 - Hệ thống cấp, thoát nước và thiết bị vệ sinh:
 - + Thay mới thiết bị vệ sinh và ống cấp, thoát nước
 - + Làm mới đài và bồn nước 2m³

II. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 16/05/2024 của UBND huyện Đắk Glong về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND xã Đắk Plao;

III. Phần công việc đã thực hiện.

Bảng số 1

Stt	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt (nếu có)
-----	--------------------------------------	------------------	----------------	----------------------------

1	Tư vấn khảo sát và lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.	Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng M.T	95.410.000	QĐ số 1313/QĐ- UBND ngày 16/05/2024
2	Tư vấn Quản lý dự án	Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng M.T	54.014.000	
3	Chi phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đắk Glong	500.000	
Tổng giá trị			149.924.000	

IV. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu.

Bảng số 2

Stt	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Phòng Tài chính - kế hoạch huyện Đắk Glong	10.260.000
2	Chi phí dự phòng		7.853.000
Tổng giá trị thực hiện			18.113.000

V. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3.

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ủy ban nhân dân xã Đắk Plao	Thi công xây dựng công trình	Sửa chữa Trụ sở UBND xã Đắk Plao	1.567.447.000	Nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2024 được giao tại Quyết định số 3239/QĐ-UBND, ngày 26/12/2023 của UBND huyện Đắk Glong.	Chào hàng cạnh tranh trong nước (qua mạng)	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	30 ngày	Quý II-III, năm 2024	Trọn gói	120 ngày	Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Đắk Glong
2		Lập HSMT, đánh giá HSĐT	Lập HSMT, đánh giá HSĐT thi công công trình	6.771.000		Chỉ định thầu rút gọn			15 ngày			

3		Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCNT	Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCNT	5.000.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II-III, năm 2024	Trọn gói	30 ngày
4		Giám sát thi công	Giám sát thi công công trình: Đường vào khu sản xuất bon Sa Ú Dru, xã Đắk Plao	51.491.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II-III, năm 2024	Trọn gói	Theo tiến độ thi công
5		Chi phí bảo hiểm	Bảo hiểm công trình	1.254.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II-III, năm 2024	Trọn gói	Theo Luật kinh doanh bảo hiểm

Tổng cộng giá gói thầu: 1.631.963.000 đồng

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Việc phân chia các gói thầu như trên căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính độc lập với nhau, bảo đảm khi tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu và thời gian thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ.

b) Giá gói thầu: Theo Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 16/05/2024 của UBND huyện Đắk Glong về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND xã Đắk Plao;

c) Nguồn vốn: Nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2024 được giao tại Quyết định số 3239/QĐ-UBND, ngày 26/12/2023 của UBND huyện Đắk Glong.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu;

- Đối với gói thầu số 1 thì áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu là **chào hàng cạnh tranh qua mạng, trong nước** (lựa chọn nhà thầu qua mạng) là phù hợp với hạn mức **chào hàng cạnh tranh qua mạng, trong nước** quy định tại Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 23/6/2023.

- Đối với gói thầu số 2,3,4,5 thì áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu là chỉ định thầu rút gọn là phù hợp với hạn mức chỉ định thầu quy định trong Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 23/6/2023.

đ) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Áp dụng theo quy định Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 23/6/2023 (*Sau khi có Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Chủ đầu tư sẽ tiến hành tổ chức lựa chọn nhà thầu*)

e) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Áp dụng theo quy định Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 23/6/2023 (*Sau khi có Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Chủ đầu tư sẽ tiến hành tổ chức lựa chọn nhà thầu*)

g) Loại hợp đồng: Trọn gói

h) Thời gian thực hiện gói thầu: **120 ngày** không vượt quá thời gian thực hiện dự án.

i) Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không có

l) Giám sát hoạt động đấu thầu: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đắk Glong.

VI. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Không có.

VII. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 5

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	149.924.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một	18.113.000

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
	trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	1.631.963.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)	0
Tổng giá trị các phần công việc		1.800.000.000
Tổng mức đầu tư của dự án		1.800.000.000

VIII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Đắk Plao kính đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định và trình UBND huyện Đắk Glong phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND xã Đắk Plao theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (b/c);
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Vĩnh Trường