

Số: /QĐ-XPHC

Đắk Plao, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK PLAO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP, ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 12 /BB-VPHC lập ngày 11/3/2024 đối với bà Trần Thị Thanh Vân.

Xét đề nghị của Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Thị Thanh Vân

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 1979

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Bon B' Tong, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Số CCCD: 077 179 005 021 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Thực hiện đăng ký biến động đất đai tại khu vực nông thôn không đúng thời hạn theo quy định tại khoản 6 và điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật đất đai cụ thể như sau: Vào lúc 10h00 ngày 11/3/2024 sau khi tiếp nhận hồ sơ giao dịch về đất đai thủ tục đăng ký biến động UBND xã Đắk Plao phát hiện bà Trần Thị Thanh Vân đã

chậm trong việc thực hiện đăng ký biến động về đất đai theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2856 - Quyền 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD được bà Nguyễn Thị Lộc là công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Loan, Địa chỉ: Số 13 đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, thực hiện ký công chứng ngày 08/9/2022. Cụ thể hộ ông Trần Đức Thự chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Thanh Vân tại thửa đất số 91 tờ bản đồ số 28-2017, diện tích 460m² (Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 360m²) đã được cấp giấy chứng nhận số phát hành BD 165742 do UBND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 08/3/2022.

Tính từ thời điểm nộp hồ sơ thì tổng thời gian bà Trần Thị Thanh Vân chậm đăng ký biến động về đất đai là: 06 ngày 06 tháng 01 năm.

3. Hành vi vi phạm hành chính nêu trên của bà Trần Thị Thanh Vân bị xử phạt hành chính được quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi vi phạm nêu trên như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền; Cụ thể:

- Phạt tiền với mức phạt là **2.000.000 đồng (bằng chữ: Hai triệu đồng)** đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc bà Trần Thị Thanh Vân phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **10 ngày (mười ngày)** kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do bà Trần Thị Thanh Vân chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trần Thị Thanh Vân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Trần Thị Thanh Vân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Trần Thị Thanh Vân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Trần Thị Thanh Vân xử phạt tại Điều 1 Quyết định này phải nộp số tiền **2.000.000 đồng (bằng chữ: Hai triệu đồng)** tại Kho bạc Nhà nước Đắk Glong hoặc

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Hoặc bà Trần Thị Thanh Vân bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền tại chỗ cho người đã ra Quyết định xử phạt theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Bà Trần Thị Thanh Vân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Glong; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong để thu tiền phạt;

3. Giao cho Công chức Tư pháp Hộ tịch, Văn phòng thống kê, Công chức Địa chính, Nông nghiệp, Xây dựng và Môi trường phối hợp với các tổ chức, cá nhân có liên quan để tổ chức thực hiện. Giao bộ phận Văn thư thủ quỹ bàn giao quyết định này đến tay người dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Tư pháp huyện (biết);
- Phòng TN&MT huyện (biết);
- CNVPĐK đất đai Đắk Glong (biết);
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Vĩnh Trường

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Trần Thị Thanh Vân, là người bị xử phạt vào
hồi..... giờphút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)